

# P E R S B E R I C H T

Maastricht, vrijdag 12 mei 2017

## Maastricht voorop in veiligheid studentenpanden

*Eerste Keurmerk Prettig Wonen uitgereikt*

In Maastricht is vanochtend, vrijdag 12 mei, het eerste Keurmerk Prettig Wonen uitgereikt aan een studentenpand in het centrum van de stad. De komende maanden zullen nog tientallen keurmerken worden uitgereikt. Hiermee loopt de stad landelijk voorop als het gaat om de veiligheid van studentenpanden en de bewoners daarvan.

In 40 jaar tijd is Maastricht uitgegroeid tot een internationale studentenstad, waarvan inmiddels meer dan 10% van de inwoners uit studenten bestaat. Voor deze, veelal internationale, studenten is het niet altijd duidelijk wat de kwaliteit van de woning is. Het Keurmerk Prettig Wonen laat huurders in één oogopslag zien dat de woning in orde is qua brand- en inbraakveiligheid en dat de verhuurder betrouwbaar en goed bereikbaar is.

Het keurmerk is uniek in Nederland en ontstaan uit een samenwerking tussen de particuliere verhuurders (VVWM), onderwijsinstellingen (Universiteit Maastricht, Zuyd Hogeschool, Jan van Eyck Academie), Gemeente Maastricht (Student & Stad), brandweer, woningbouwcorporaties (Maasvallei, Servatius, Woonpunt), studentenraad en buurtcomités, die gezamenlijk als stad een sterk signaal afgeven: hier is het prettig wonen. Dat wordt voor iedereen zichtbaar gemaakt door het schildje met het logo van het Keurmerk Prettig Wonen aan de gevel.



De partners, verzameld in de Stichting Keurmerk Prettig Wonen, streven ernaar om binnen een termijn van vijf jaar minimaal 60% van de studentenpanden in Maastricht veiliger te maken. Daar waar landelijk pas vanaf 5 kamers extra brandveiligheidseisen als rookmelders, blusmiddelen e.d. worden gesteld, verplicht het keurmerk dit ook bij de verhuur van 3 of 4 kamers.

Voordat een pand een keurmerk ontvangt, wordt het eerst uitgebreid geïnspecteerd door een gespecialiseerde controleur. Hierna controleert de verhuurder jaarlijks zelf het pand met een speciale applicatie en zal elke vijf jaar een inspectie plaatsvinden door een controleur van de stichting. De brandweer zal daarnaast toegang krijgen tot de plattegronden van de keurmerkpanden, waardoor zij bij een melding op de hoogte is van de indeling en het aantal inwoners van het pand.

Het Keurmerk Prettig Wonen wordt breed neergezet. Het heeft niet alleen betrekking op de brandveiligheid van een studentenpand, ook worden er extra eisen gesteld op het gebied van inbraakveiligheid, goed beheer, verhuur en leefregels t.a.v. gebruik door bewoners. Hiermee wil de stichting excessen op de verhuurmarkt voorkomen en de dialoog tussen student, verhuurder en buurtbewoners verbeteren.

Verhuurders kunnen zich met het Keurmerk Prettig Wonen positief onderscheiden op de verhuurmarkt als veilig en betrouwbaar. Zij worden voor hun investeringen in een betere kwaliteit en veiligheid beloond met o.a. forse premiekortingen.

---

Contactinformatie:

Stichting Keurmerk Prettig Wonen

Contactpersoon: Tom Kissels

T 043-3510154 | 06-49860157

[info@keurmerkprettigwonen.nl](mailto:info@keurmerkprettigwonen.nl)

[www.keurmerkprettigwonen.nl](http://www.keurmerkprettigwonen.nl)

Foto en/of afbeelding: rechtenvrij te gebruiken o.v.v. "Stichting Keurmerk Prettig Wonen"

Meer informatie: [www.keurmerkprettigwonen.nl](http://www.keurmerkprettigwonen.nl)