

# Intentieverklaring

## “Keurmerk Prettig Wonen”

### 1. Deelnemende partijen:

Gemeente Maastricht, vertegenwoordigd door wethouder M.F.V. (Mieke) Damsma  
Stichting Studentenhuisvesting Maastricht (hierna SSHM), vertegenwoordigd door vice-voorzitter van het College van Bestuur Universiteit Maastricht N.J.P.M. (Nick) Bos

Vereniging Verhuurders Woonruimtes Maastricht (hierna VVWM), vertegenwoordigd door Huib van Gastel

Brandweer Zuid-Limburg, vertegenwoordigd door Kazernechef Maastricht Noord en Meerssen, Iwan Custers

De Maastrichtse Studentenraad, vertegenwoordigd door Luc van Galen

De buurtvertegenwoordigers die deelnemen aan de Klankbordgroep Keurmerk Maastricht, vertegenwoordigd door Mart Mooren

Stichting Keurmerk Prettig Wonen (hierna SKPW), vertegenwoordigd door Tom Kissels

### 2. Keurmerk Verhuurpanden Maastricht:

De Vereniging Verhuurders Woonruimtes Maastricht (VVWM) is de instantie die de uitgangspunten van Stichting Keurmerk Prettig Wonen (SKPW) beschreven heeft (zie bijlage 1). De overige deelnemende partijen zijn door de VVWM benaderd om mee te denken over de uitgangspunten. Daarnaast is door de VVWM gevraagd of en hoe de deelnemende partijen het keurmerk kunnen steunen.

De Stichting Keurmerk Prettig Wonen (SKPW) heeft ten doel:

- a) het verhogen van de kwaliteit, (brand-)veiligheid en leefbaarheid van verhuurpanden in Maastricht en omgeving;
- b) het tegengaan van ondeugdelijke verhuurpraktijken;

en voorts al hetgeen dat hiermee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

De stichting tracht het vooromschreven doel te bereiken door:

- a) het ontwikkelen en verlenen van een veiligheids- en kwaliteitskeurmerk voor verhuurpanden en verhuurders (SKPW-keurmerk)
- b) het verlenen van het keurmerk aan verhuurpanden en het controleren van de naleving van de aan het keurmerk verbonden voorwaarden;
- c) het adviseren, ondersteunen en begeleiden van verhuurders van de panden die het keurmerk hebben verkregen;
- d) het ter beschikking stellen van het 'SKPW'-logo als keurmerk voor veiligheid, betrouwbaarheid en kwaliteit;
- e) het organiseren van en deelnemen aan activiteiten die dienen ter bevordering van de doelstellingen en naamsbekendheid van de stichting.

SKPW heeft de intentie om in eerste instantie haar doelen te bereiken binnen de gemeente Maastricht. Bij gebleken succes heeft SKPW ambities in andere steden.

SKPW is van september 2016 tot februari 2017 met een pilot gestart waarin het keurmerk getest werd op 10 verhuurpanden. In mei 2017 start de eerste uitrol van het Keurmerk (de zogenaamde 'Proof of Concept' fase), waarbij het streven is 40 panden te voorzien van een Keurmerk. Indien de 'Proof of Concept' fase succesvol blijkt, zal het SKPW-keurmerk verder uitgerold worden.

### 3. Doel en reikwijdte van deze Intentieverklaring

Met deze intentieverklaring geven de deelnemende partijen aan achter de doelen van SKPW te staan. De deelnemende partijen zeggen daarnaast toe zitting te nemen in de (tijdelijke) werkgroep rondom SKPW. De werkgroep denkt mee bij het opzetten, de uitrol en de evaluatie van het Keurmerk. SKPW geeft aan wanneer de resultaten van de pilot en eventuele tussenproducten voorzien kunnen worden van advies of evaluatie. Jaarlijks wordt geëvalueerd of de werkgroep blijft bestaan of wordt opgeheven. De werkgroep SKPW komt minimaal één keer in de twee maanden bij elkaar.

De werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de deelnemende partijen vernoemd onder 1.

SKPW zal de voorzittersrol met betrekking tot de werkgroep vervullen. Elke deelnemer aan de werkgroep verzorgt terugkoppeling in zijn eigen organisatie. De werkgroep presenteert in oktober 2017 een rapport met bevindingen en de stand van zaken.

Naast het beschikbaar stellen van hun kennis en expertise in de werkgroep zijn enkele van de deelnemende partijen ook bereid om relevante kennis met betrekking tot wet- en regelgeving en het veiligheidsbewust zijn omtrent brand- en inbraakveiligheid over te dragen aan de controleurs van SKPW.

Daarnaast verbinden enkele van de deelnemende partijen zich door een eenmalige financiële bijdrage aan het opzetten van SKPW.

Financiële bijdragen per partij		
Gemeente Maastricht	40%	€20.000,-
SSHM (onderwijsinstellingen en corporaties)	40%	€20.000,-
VVWM	20%	€10.000,-
	TOTAAL	€50.000,-

### 4. Uitgangspunten en taken

De doelstellingen van SKPW zijn het uitgangspunt van deze intentieverklaring:

- a) het verhogen van de kwaliteit, (brand-)veiligheid en leefbaarheid van verhuurpanden in Maastricht en omgeving;
- b) het tegengaan van ondeugdelijke verhuurpraktijken;

en voorts al hetgeen dat hiermee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Deelnemende partijen respecteren waar nodig de verschillende belangen en posities van elkaar.

Taken van de afzonderlijke partijen:

- De gemeente Maastricht zal het initiatief eenmalig financieel steunen en aanbevelingen doen in de werkgroep SKPW. Ook wordt per jaar bekeken of de gemeente kan bijdragen aan de overdracht van haar kennis aan de controleurs van SKPW. Afhankelijk van de evaluatie in oktober 2017 maakt de gemeente een keuze in de vervolgacties aangaande het keurmerk.
- De Brandweer en Politie Zuid-Limburg zal aanbevelingen doen in de werkgroep SKPW. Ook wordt per jaar bekeken of de Brandweer en Politie Zuid-Limburg kan bijdragen aan de overdracht van haar kennis aan de controleurs van SKPW. Deze bijdrage is afhankelijk van de eigen werkdruk en in overleg met gemeente Maastricht. Afhankelijk van de evaluatie in oktober 2017 maakt Brandweer en Politie Zuid-Limburg een keuze in de vervolgacties aangaande het keurmerk.
- De VVWM zal het initiatief eenmalig financieel steunen en aanbevelingen doen in de werkgroep SKPW. Ook neemt de VVWM het voortouw bij het opzetten van SKPW. De

VVWM neemt met 10 panden deel aan de eerste uitrol van het SKPW-keurmerk. Wanneer de uitrol succesvol blijkt dan heeft de VVWM de intentie om alle aangesloten eigenaren te motiveren hun verhuurpanden te voorzien van het SKPW-keurmerk, en de bijhorende financiële bijdrage jaarlijks betalen.

- De SSHM zal het initiatief eenmalig financieel steunen en aanbevelingen doen in de werkgroep SKPW. De corporaties in de SSHM, zijnde Servatius, Maasvallei en Woonpunt, nemen ieder met 10 panden deel aan de eerste uitrol van het SKPW-keurmerk en betalen de bijhorende jaarlijkse financiële bijdrage en aanmeldkosten. Wanneer de uitrol succesvol en de businesscase financieel haalbaar blijkt dan hebben Servatius, Maasvallei en Woonpunt de intentie om al hun (studenten) verhuurpanden fasegewijs te voorzien van het SKPW-keurmerk, en de bijhorende financiële bijdrage jaarlijks te betalen.

**Bijlagen:** 1. Uitwerking Stichting Keurmerk Prettig Wonen

## **1. Gemeente Maastricht**

---

M.F.V. (Mieke) Damsma

## **2. Stichting Studentenhuisvesting Maastricht**

---

N.J.P.M. (Nick) Bos

## **3. Brandweer Zuid-Limburg**

---

Iwan Custers

## **4. De Maastrichtse Studentenraad**

---

Luc van Galen

## **5. Buurtvertegenwoordigers in de Klankbordgroep Keurmerk**

---

Mart Mooren

## **6. Stichting Keurmerk Prettig Wonen**

---

Tom Kissels

## **7. Vereniging Verhuurders Woonruimtes Maastricht**

---

Huib van Gastel