

Opbouw plan van aanpak woningcorporaties

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Doel	1
3	Model	1
4	Uitgangspositie:.....	1
5	Uitvoering.....	1
5.1	Mens.....	1
5.2	Gebouw	2
6	Planning.....	2
7	Budget	2

1 Inleiding

2 Doel

3 Model

4 Uitgangspositie:

- a. Dimensie mens en dimensie gebouw
- b. Lijn van particulier en professioneel bezit

5 Uitvoering

5.1 Mens

a. Bewoners

- Doelgroep (leeftijdscategorie, samenstelling gezin, relevante aspecten van gezondheid t.b.v. brandveiligheid).
- Zelfredzaamheid bewoners (professioneel en particulier)
- Communicatie over brandveiligheid bewoners/gebruikers

b. Beleid

- Brandveiligheid opgenomen in beleid/strategie
- Beleid gekoppeld aan operatie

c. Medewerker

- Brandveiligheid belegd bij één of meerdere medewerkers

- Eén iemand eindverantwoordelijk voor brandveiligheid
- Kennisniveau over brandveiligheid (opleiding of cursus gevolgd)

d. Borging

- Bedrijfsproces beschreven ten behoeve van brandveiligheid
- Brandveiligheid onderwerp van verantwoording
- Brandveiligheid onderdeel van het formatiehuis

e. Sturing

- Gebruik van brandveiligheid KPI's
- Brandveiligheid onderdeel van de control-cyclus

f. Handhaving

- Door organisatie brandveiligheidshandhaving
- Administratieve rappellering (BHV controle)

g. Ondersteuning

- ICT ondersteuning voor onderdeel brandveilig
- Periodiek contact met de VR's en gebruikers t.b.v. brandveiligheidsissues.

5.2 Gebouw

a. Soort

- Particuliere woning (grondgebonden woning of appartement)
- Professioneel (woon-zorg gebouw, multifunctioneel centrum)

b. Bouwkundig

- Brandcompartimentering
- Brandwerende muren
- Doorvoeren muren brandveilig

c. Installatie

- Noodverlichting
- Vluchtroutes en deuren aangegeven
- Blusmiddelen
- Brandmeldinstallatie aanwezig

d. Administratief

- Bouwtekeningen met brandwerende muren aangegeven*
- Keuringsrapport blusmiddelen aanwezig
- BMI gekeurd
- (Brandweer)lift gekeurd

e. Erkende bedrijven

- Gebruik gemaakt van erkende bedrijven

f. WBDBO

- WBDBO voldoet
- Rechtsens verkregen niveau discussie (huidige bouwbesluit schrijft 60 minuten brandwerendheid voor terwijl bestaande bouw met 20 minuten mag volstaan)

6 Planning

7 Budget