

MEMO

Datum : 8 juni 2017

Aan : accounthouders woningcorporaties

Kopie : Paolo Folkerts, Abel Drent

Van : Henk Jongen

Betreft : KPI's¹ project

Op basis van sessie met Regieweb zijn 7 indicatoren vastgesteld. Deze indicatoren zijn voorgelegd aan het teamoverleg Risicobeheersing en goedgekeurd (30 mei 2017). Aan de hand van de indicatoren kunnen we de voortgang van het project woningcorporaties meten.

De indicatoren zijn:

1. Wat is het aantal rookmelders binnen de particuliere verhuurbare eenheden
 - a. Aantal rookmelders op batterij
 - i. Gewone batterij
 - ii. Lithium batterij
 - b. Aantal rookmelders op netspanning
2. Aantal gaskookstellen binnen de particuliere verhuurbare eenheden ²
3. Is er overzicht van de mate van zelfredzaamheid van bewoners binnen de particuliere VHE.
4. Heeft de corporatie alle platte en licht hellende daken aangepakt m.b.t. WBDBO
5. Zijn er risicoscans aanwezig van de professionele VHE's => aantal risicoscans
 - a. In welke mate wordt er opvolging gegeven aan de risicoscan
6. Aantal door de directeur/bestuurder ondertekende convenanten
7. Aantal vastgestelde plannen van aanpak

¹ KPI staat voor Kritieke Prestatie Indicatoren. En zijn bedoeld om de voortgang t.a.v. de doelstellingen te monitoren.

² De indicator gasgestookte kooktoestellen heeft niet met CO te maken. Maar met koken als belangrijkste oorzaak van brand in woningen; de schoorsteenbrand buiten beschouwing gelaten. Die laatste is minder bedreigend (buiten en niet in de woning) en zal naar verwachting zeer weinig voorkomen bij sociale woningen. Haal je het open vuur weg bij het koken, dan vermindert de kans op woningbrand. En omdat er ook duurzaamheidsdoelstellingen doelstellingen zijn om meer gasloze woningen te bouwen, is het voor ons project interessant om te zien: a. of in de loop van het project er minder gasgestookte toestellen komen en b. dit bijdraagt aan minder branden.